

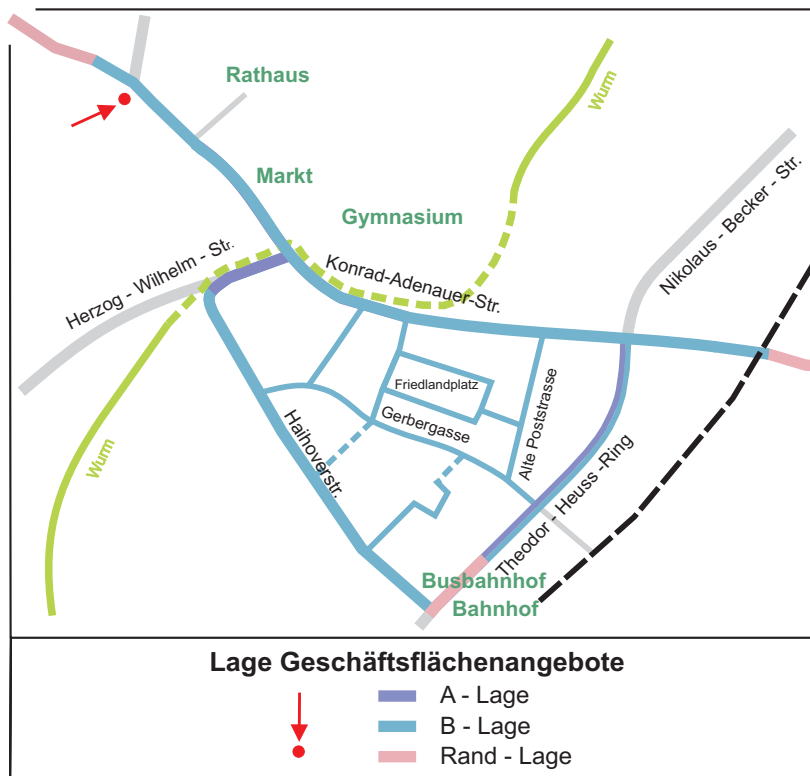
Mietobjekt  Eigentum

Parkplatzentfernung  vis a vis  < 50m  >50-100m

Vorhernutzung: Einzelhandel

Verkaufsfläche: 140qm

Frei seit / ab: 01.01.2010



**Kurzcharakteristik:**

Die Ladenfläche befindet sich in einem attraktiven Geschäftshaus in zentraler, guter Geschäftslage von Geilenkirchen. Die angebotene Verkaufsfläche von 140 qm ist erweiterbar auf bis ca. 440 qm Gesamtfläche. Hinzu kommen Lagerflächen im Untergeschoss. Die Anmietung einer Teilfläche ist ab einer Größe von ca. 140 qm möglich. Parkmöglichkeiten stehen hinter dem Objekt zur Verfügung. Das helle und auf Kunden freundlich wirkende Ladenlokal hat eine große, ansprechende Schaufensterfront und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Bodenbelag teilweise Fliesen und Parkett. Die Nebenkosten von 210,00 € verstehen sich inkl. Heizkosten. Eine Anmietung kann zum 01.01.2010 erfolgen.

**Erhaltungszustand:**

sofort marktfähig   
renovierungsbedürftig   
umbaubedürftig

**Zugang:**

ebenerdiger Zugang    
ja nein  
Stufenzahl \_\_\_\_\_

**Transparenz:**

Schaufenster vorhanden    
ja nein  
Länge in Meter: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eingangsbereich:  normale Tür  
 doppelflügelige Tür  
 Glasfaltanlage  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Aufmerksamkeitswirkung:**

gut  
 mittel  
 schlecht  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Raumzuschnitt:**

verwinkelt  
 Säulen im Inneren  
 interne Stufen  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Umfeldsituation:**

FGZ  
 verkehrsberuhigte Zone  
 normale Straße

Filialistenanteil: \_\_\_\_\_

**Erreichbarkeit:**

vorrangig fußläufig  
 auch durch PKW  
 auch durch ÖPNV in 200 m  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Eigentümer**

Name: Waldhausen

Straße: Konrad - Adenauer Str. 176

Plz, Ort: 52511 Geilenkirchen

Tel: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Mietpreis:**

gesamt: 1.120 €

pro qm : 8 €

Vertragszeitraum: \_\_\_\_\_

**Maklerauftrag:**

ja

nein

**Relax Immobilien**  
**Aachener Str.1**  
**52511 Geilenkirchen**

**Absichten:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Sonstiges:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_